


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  ыги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	3800,00	950,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестн.клетках: 4п вход, 3эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				165,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 712,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
6	Капитальный ремонт цоколя здания МКД	Акт КС-2			223 225,35
	материалы				54 912,04
	Вывоз строительного мусора бункеровозом (МУП ККПиБ)	3,00	рейс	5013,44	15 040,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	182,00	кВт*ч	6,53	1 188,46
9	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	96,503	куб.м.	66,89	6 455,09
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	96,503	куб.м.	53,83	5 194,76
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	61809,93	3 708,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	18885,13	519,34
12	Услуги банка				455,29
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					360 140,12

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **360 140,12р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

